

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAC**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački Sud u Zagrebu – Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-1487/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MARIJAN NEKRETNINE  
d.o.o. u stečaju, OIB: 05597612616; Čakovec, ul. Ivana pl. Zajca 17**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 17.11.2025. do 10.02.2026.**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

U proteklom je periodu plaćena kupovna za poslovnu zgradu Sesvetama te je time po već obavljenoj diobi za poslovni prostor u Splitu stvorena osnova za djelomično namirenje razlučnih vjerovnika u ovom predmetu i to za sljedećih 10 nekretnina:

Ovr-105/2020-175 –Stan S1

Ovr-105/2020-176 – Stan S2

Ovr-105/2020-182 – Stan S5

Ovr-105/2020-178 – Stan S6

Ovr-105/2020-124 – Garaža G1

Ovr-105/2020-179 – Garaža G2

Ovr-105/2020-174 – Garaža G3

Ovr-105/2020-180 –Garaža G4

Ovr-105/2020-181 – Stan Srebrnjak

Ovr-105/2020-57- Stan Kalabarevo vrelo;

Predmet unovčenja Ovr-57/2020 TSZG po rješenju o dosudi Ovr-57/2020-150 – Poslovna zgrada Sesvete; je također plaćen no za taj je predmet prodaje zakazano (posljednje) ročište za određivanje troškova ovrhe za dan 31.03.2026. te će tek potom biti moguće obaviti i novo djelomično namirenje razlučnih vjerovnika u stečajnom postupku za taj predmet.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Preostale dvije nekretnine – stanovi S3 i S4; izdvojeni su u novi ovršni spis Ovr-124/2025 TSZG radi nepravomoćnosti, nepostupanja po pravomoćnom rješenju o dosudi u smislu uplate i zbog uložene revizije, u ovom se trenutku ne može znati rok ili iznos tih unovčenja, pretpostavka je do kraja 2026. g.

Imena nekretnina se radi trajanja postupka i česte uporabe navode u skraćenoj varijanti, u točki II. ovog izvješća nalaze se zemljišnoknjižno primjereni nazivi.

Sudu i vjerovnicima je dana 14.11.2025. predan troškovnik za unovčene nekretnine i dana 10.02.2026. ažurirani troškovnik s objašnjenjima.

Obavljane su druge redovne radnje upravljanja stečajnom masom.

U nastavku se sumarno iznosi pregled, prvotno svih ključnih predmeta unovčenja, nakon toga svih aktivnih postupaka vezanih za troškove stečajne mase nastalih nakon otvaranja stečajnog postupka uz napomenu da se predmeti ažuriraju po dostavi izvješća punomoćnika odnosno samostalno periodički obzirom na njegov broj.

<b>PREDMETI VEZANI ZA UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA</b>						
BROJ SPISA	SUD/TIJELO	AKTIV. STR.	PASIV. STR.	RADI	VPS	STATUS/NAPOMENA
Ovr-146/2020	TSZG	FINA	MN	unovčenja nekretnina stečajnog dužnika		Dovršeno namirenje
Ovr-57/2020	TSZG	Samsung Austrija	MN	unovčenja nekretnina stečajnog dužnika		Pravomoćno prodano, očekuje se namirenje
Ovr-105/2020	TSZG	Samsung Austrija	MN	unovčenja nekretnina stečajnog dužnika		10 predmeta prodaje pravomoćno prodana, očekuje se namirenje
Ovr-124/2025	TSZG	Samsung Austrija	MN	unovčenja nekretnina stečajnog dužnika		Stanovi S3 i S4 na adresi Bukovačka 253 izdvojeni su u novi predmet, rješenje o dosudi za stan S3 nije pravomoćno dok je za S4 uložena prijedlog za reviziju, očekuje se dovršetak prodaje

Navedena tablica sadrži predmete unovčenja, razjašnjene u troškovniku i ovom izvješću.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

<b>PREDMETI VEZANI ZA TRAŽBINE/STATUS VJEROVNIKA</b>						
BROJ SPISA	SUD/TIJELO	AKTIV. STR.	PASIV. STR.	RADI	VPS	STATUS/NAPOMENA
P-2546/2018; Pž-6102/2021	TSZG	Marijan Šarić	MN	osporene tražbine	2.347.758,42 kn	Pravomoćno, odbijen tužitelj
P-162/2021; ranije P-2551/2018	TSZG	Marijan Šarić	MN	utvrđenja	38.293.936,27 kn	Pravomoćno, odbijen tužitelj
P-2579/2019	TSZG	Marijan Šarić	MN	osporene tražbine	16.126.362,27 kn	Pravomoćno, odbijen tužitelj
Povrv-5809/2016	TSZG	VIPnet d.o.o.	MN	isplate		Uložena žalba na nastavak postupka, tražbina priznata u cijelosti u stečaju, postupak nepotreban

Status stečajnih vjerovnika je pravomoćno utvrđen a status razlučnih vjerovnika s tim utvrđenjima usklađen. Obzirom na iznose tražbina osigurane razlučnim pravima naspram vrijednosti stečajne mase, šansu za namirenje imaju samo razlučni vjerovnici.

<b>PREDMETI OSTALI</b>						
BROJ SPISA	SUD/TIJELO	AKTIV. STR.	PASIV. STR.	RADI	VPS	STATUS/NAPOMENA
			MN			
Ovrv-6639/2024	OSČK	STAMBENI ZG d.o.o.	MN			Povrv-14/2025
Povrv-130/2022			MN			Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovrv-2919/2022
Povrv-134/2022			MN			Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovrv-2028/2022 Spis poslan na viši sud ŽS RI Gž-733/2023
Povrv-178/2023			MN			Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovrv-4800/2023
Povrv-173/2023			MN			Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovrv-4944/2023
Povrv-1142/2024			MN			Spis ustupljen s drugog suda TS VŽ Povrv-109/2024
Revd-3863/2024			MN			dopuštenost revizije TS ZG P-162/2021 Sui generis VTSRH Pž-3598/2023
Z-14193/2024			MN			Dosuda Sesvete
Povrv-65/2024			MN			Otvoren promjenom upisnika iz spisa Povrv-208/2021
Povrv-49/2024			MN			Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovrv-1446/2024

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Povrv-108/2024	TSVŽ		MN			Spis ustupljen s drugog suda OS ČK Povrv-107/2024 Odnosi se na OS ČK Ovr-3898/2024
Povrv-1142/2024			MN			Spis ustupljen s drugog suda TS VŽ Povrv-109/2024
Povrv-16/2022			MN			Spis ustupljen s drugog suda TS VŽ Povrv-234/2021 Spis poslan na viši sud ŽS KA GŽ-415/2024
Povrv-49/2024			MN			Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovr-1446/2024
Ovr-6639/2024	OSČK	STAMBENI ZG d.o.o.	MN	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave		
Ovr-520/2024	OSČK	HEP	MN	Osiguranje privremenim mjerama		Sud se oglasio nenadležnim, Spis poslan na viši sud ŽS SK GŽ Ovr-147/2023 Otvoren novi spis Ovr-520/2024; Ovr-375/2023
Ovr-4050/2024	OSČK	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	MN	isplate		Spis ustupljen s drugog suda OS ČK Povrv-112/2024 Odnosi se na OS ČK Ovr-4050/2024; Povrv-137/2024
Ovr-3917/2024	OSČK	HEP	MN			
Ovr-3898/2024	OSČK	HEP	MN			
Ovr-1447/2024	OSČK	HEP	MN			
Povrv-142/2024; Ovr-189/2024	OSČK	HEP	MN			
Povrv-112/2024	OSČK	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	MN			
Povrv-108/2024	OSČK	HEP	MN			
Povrv-107/2024	OSČK	HEP	MN			
Povrv-79/24	OSČK	HEP	MN			
Povrv-65/2024	OSČK	ZGHČ	MN			
Povrv-49/2024	OSČK	HEP	MN			
Povrv-137/2024	TSVŽ	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	MN			Rješenje - stvarna nenadležnost
Povrv-109/2024	TSVŽ	HEP	MN			

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Povrv-108/2024	TSVŽ	HEP	MN			
Ovr-2927/2023	OGSZG	HEP	MN	Osiguranje privremenim mjerama		
Povrv-1142/2024	TSZG	HEP	MN			
Ovr-375/2023	OSČK	HEP	MN			
Ovr-4944/2023	OSČK	NOVI DANI d.o.o.	MN			
Ovr-4800/2023	OSČK	HEP	MN			
Ovr-193/2023	OSČK	STAMBENI ZG d.o.o.	MN			Obustava
Povrv-178/2023	OSČK	HEP	MN			
Povrv-173/2023	OSČK	NOVI DANI d.o.o.	MN			
Povrv-77/2023			MN			
POVRV-208/2021	TSVŽ; OSČK	ZGHČ	MN	radi isplate	7.069,23 kn	POVRV-210/2021; postupak u tijeku
Povrv-94/2021	OSČK	HEP	MN	isplate	44.512,48 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Povrv-95/2021	OSČK	HEP	MN	isplata	71,620,67 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Povrv-128/2020	OSČK	HEP	MN	isplate	15.946,74 kn	pravomoćno u korist HEP-a
Povrv-1619/2019	TSZG	HEP	MN	isplate		pravomoćno i ovršno
POVRV-204/2021	OSČK	ZGHČ	MN	isplate	7.403,62 kn	Povrv-70/2020; 1st presuda, dosuđen parnični trošak u iznosu od 2.700,00 kn
Povrv-142/2020	OSČK	HEP	MN	isplate	31.166,66 kn	pravomoćno
POVRV-213/2021; POVRV-185/2021	TSVŽ; OSČK?		MN		685,35 kn	POVRV-213/2021; POVRV-185/2021 povlačenje tužbe
POVRV-236/2021; POVRV-136/2021	TSVŽ; OSČK	HEP	MN		254,39 kn	SUD SE OGLASIO STVARNO NENADLEŽNIM, pravomoćno

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

POVRV-160/2021	OSČK	HEP	MN	RADI ISPLATE	10.248,31 kn	: Gž-647/2022 Postupak je nepravom; Postupak je nepravomoćno okončan u korist Marijan nekretnina d.o.o. u stečaju
Povrv-82/2022	OSČK	HEP	MN	RADI ISPLATE		Ovrv-2920/2022
Povrv-33/2022	OSČK	HEP	MN	RADI ISPLATE		Ovrv- 1036/2021
Povrv-16/2022			MN			
POVRV-211/2021		ZGHČ	MN	ISPLATE	631,45 kn	
OVRV-937/2021	JB Marodi Ivan	HEP	MN	RADI ISPLATE	1.610,79 kn	
OVRV-905/2021	JB Marodi Ivan	HEP	MN	RADI ISPLATE	254,39 kn	
OVRV-936/2021	JB Marodi Ivan	HEP	MN	RADI ISPLATE	293,30 kn	
OVRV-897/2021	JB Marodi Ivan	HEP	MN	ISPLATE	17.522,11 kn	
OVRV-898/2021	JB CRNČEC	HEP	MN	ISPLATE	10.248,31 kn	
Povrv-87/2021	OSČK	HEP	MN	isplate	41.360,38 kn	POSTUPAK U TIJEKU
P-272/2019		ZGHČ	MN	ISPLATE		
POVRV-235/2021; POVRV-184/2021	TSVŽ; OSČK	HEP	MN	isplate	293,30 kn	POVRV-235/2021 - TSVŽ SE OGLASIO STVARNO NENADLEŽNIM, POVRV- 184/2021 se rješava po žalbi
Povrv-16/2022	TSVŽ; OSČK	HEP	MN	isplate	1.610,00 kn	POVRV-234/2021 - SUD SE OGLASIO NENADLEŽNIM, Povrv- 16/2022 na 1st se rješava
OVRV-1036/2021	JB Marodi Ivan	HEP	MN	ISPLATE		TREBA PRIGOVOR
POVRV-159/2021	OSČK	HEP	MN	ISPLATE	Ovr-897/2021; Gž844/2022	PLAĆENA PRISTOJBA 525,00 KN
Pž-1557/2020	vtS	HEP	MN	isplate		
Povrv-123/2020	OSČK	HEP	MN	isplate		pravomoćno i ovršno
Povrv-100/2020	OSČK	HEP	MN	isplate		pravomoćno i ovršno- trošak naplaćen
Povrv-90/2020	OSČK	Vodoopskrba i odvodnja	MN	isplate		pravomoćno i ovršno
Povrv-36/2019	OSČK	Zagrebački holding Čistoća	MN	isplate	4.967,59 kn	II-go presuda od 14.05.21.- pravomoćno
POVRV-3046/2019	Trgovački sud u Zagrebu	HEP	MN	isplate	1.279,52 kn	POSTUPAK U TIJEKU

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Ovr- 620/2021	JB Ivan Marodi	HEP	MN	isplate	685,35 kn	
Ovr- 2/2021	JB Marodi Ivan	ZGHČ	MN	isplate	7.069,23 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Ovr- 3/2021	JB Marodi Ivan	ZGHČ	MN	isplate	631,45 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Povr- 807/2020	OGSZG	HEP	MN	isplate	20.631,45 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Povr- 101/2020	OSČK	HEP	MN	isplate	77.000,00 kn	čeka se plaćanje
Povr- 134/2022	OSČK	HEP	MN	isplate		Ovr-2028/2022; pravomoćno u našu korist
Povr- 27/2020	OSČK	HEP	MN	isplate		pravomoćno i ovršno
Povr- 132/2022	OSČK	HEP	MN	isplate		Ovr-4248/2022
Povr- 130/2022	OSČK	HEP	MN	isplate		Ovr-2919/2022
Povr – 87/2022,	OSČK	Vodoopskrba i odvodnja	MN	isplate		Ovr-909/2022; Ovr- 114/2022
Ovr- 7720/2022	OSČK	stao-uprava	MN			
Ovr- 4800/2023		hep	MN			
Povr- 184/2022	OSČK	HEP	MN	isplate		
Ovr- 365/2022	JB	HEP	MN	isplate		
Ovr- 2920/2022; Povr- 82/2022 OSČK	JB	HEP	MN	isplate		
	JB Jasenka Crnčec	Vodoopskrba i odvodnja	MN	isplate	60.100,00 kn	
Ovr- 4248/2022	JB Sanda Jalšovec	HEP	MN	isplate		
Ovr- 2919/2022	OSČK	HEP	MN			
Ovr- 1210/2023	OGSZG	HEP	MN	Radi osiguranja nenovčane tražbine određivanjem privremene mjere		
Ovr- 4800/2023;	OSČK	HEP	MN			

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAC**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Povrv-178/2023						
Ovrv-189/2024	OSČK	HEP	MN			
Ovrv-1446/2024; Povrv-49/2024	JB Jasenka Crnčec; OSČK	HEP	MN	isplate		
Ovrv-7434/2025	OSČK	HEP	MN	isplate		
Ovrv-7435/2025	OSČK	HEP	MN	isplate		
Ovrv-5522/2025	OSČK	HEP	MN	isplate		Povrv-102/2025
Ovrv-3959/2025			MN			Povrv-60/2025
Ovrv-3938/2025			MN			Povrv-58/2025
Ovrv-3862/2025			MN			Povrv-75/2025
Ovrv-347/2025	OSČK	STANO-UPRAVA d.o.o.	MN			pravomoćno, nije dostavljeno
Ovrv-346/2025			MN			Povrv-37/2025
Povrv-102/2025			MN			Stvarna nenadležnost
Povrv-125/2025			MN			
Povrv-85/2025	OSČK	Vodoopskrba i odvodnja	MN			TS VŽ Povrv-137/2024
Povrv-58/2025	OSČK	HEP	MN			Ovrv-3938/2025
Povrv-37/2025	OSČK	STANO-UPRAVA d.o.o.	MN			Ovrv-346/2025
Povrv-14/2025	OSČK	STAMBENI ZG d.o.o.	MN			Ovrv-6639/2024
Pom-189/2025	OSČK	NOVI DANI d.o.o.	MN			Povrv-173/2023
Povrv-244/2025	TSVŽ	HEP	MN			OS ČK Povrv-102/2025 Odnosi se na OS ČK Ovrv-5522/2025
Povrv-185/2025	TSVŽ	HEP	MN			OS ČK Povrv-142/2024 Odnosi se na OS ČK Ovrv-189/2024
Povrv-137/2025	TSVŽ	STANO-UPRAVA d.o.o.	MN			OS ČK Povrv-37/2025 Odnosi se na OS ČK Ovrv-346/2025, TUŽBA POVUČENA
Revd-4549/2025			MN			
Revd-2002/2025			MN			



**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Ovr-520/2024	OSČK	HEP	MN			Nenadležnost ŽS
Ovrv-6639/2024	OSČK	STAMBENI ZG d.o.o.	MN			Povrv-14/2025
Ovrv-4050/2024	OSČK	Vodoopskrba i odvodnja	MN			Su predmet TS VŽ Povrv-137/2024 Otvoren novi spis Povrv-112/2024
Ovrv-3917/2024	OSČK	HEP	MN			Su predmet TS VŽ Povrv-109/2024 Otvoren novi spis Povrv-108/2024
Ovrv-3898/2024	OSČK	HEP	MN			Su predmet TS VŽ Povrv-108/2024 Otvoren novi spis Povrv-107/2024
Ovrv-1447/2024	OSČK	HEP	MN			Povrv-79/2024
Ovrv-1446/2024	OSČK	HEP	MN			Povrv-49/2024
Ovrv-189/2024	OSČK	HEP	MN			Su predmet TS VŽ Povrv-185/2025 Otvoren novi spis Povrv-142/2024
Povrv-112/2024	OSČK	Vodoopskrba i odvodnja	MN			Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovrv-4050/2024 Spis ustupljen drugom sudu TS VŽ Povrv-137/2024
Povrv-142/2024	OSČK	HEP	MN			Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovrv-189/2024 Spis ustupljen drugom sudu TS VŽ Povrv-185/2025
Povrv-108/2024	tsvž	HEP				Spis ustupljen s drugog suda OS ČK Povrv-107/2024 Odnosi se na OS ČK Ovrv-3898/2024
Povrv-108/2024	OSČK	HEP	MN			Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovrv-3917/2024 Spis ustupljen drugom sudu TS VŽ Povrv-109/2024
Povrv-107/2024	OSČK	HEP	MN			Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovrv-3898/2024 Spis ustupljen drugom sudu TS VŽ Povrv-108/2024
Povrv-75/2025	OSČK	HEP	MN			Ovrv-3862/2025
Povrv-79/2024	OSČK	HEP	MN			Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovrv-1447/2024 Spis poslan na viši sud ŽS ZG Gž-2376/2025
Povrv-65/2024	OSČK	ZGHČ	MN			Gž-2784/2025

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Povrv-49/2024	OSČK	HEP	MN			Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovr-1446/2024 Spis poslan na viši sud ŽS OS GŽ-1137/2025
Povrv-137/2024	tsvž	Vodoopskrba i odvodnja	MN			Spis ustupljen s drugog suda OS ČK Povrv-112/2024 Odnosi se na OS ČK Ovr-4050/2024 Spis ustupljen drugom sudu OS ČK Povrv-85/2025
Povrv-109/2024	tsvž	HEP	MN			Spis ustupljen s drugog suda OS ČK Povrv-108/2024 Odnosi se na OS ČK Ovr-3917/2024 Spis ustupljen drugom sudu TS ZG Povrv-1142/2024
Povrv-108/2024	tsvž	HEP				Spis ustupljen s drugog suda OS ČK Povrv-107/2024 Odnosi se na OS ČK Ovr-3898/2024
Povrv-108/2024	OSČK	HEP	MN			Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovr-3917/2024 Spis ustupljen drugom sudu TS VŽ Povrv-109/2024
Povrv-1142/2024	TSZG	HEP	MN			Spis ustupljen s drugog suda TS VŽ Povrv-109/2024
Revd-3863/2024			MN			
Revd-1460/2024			MN			
Ovr-2927/2023	OGSZG	HEP	MN			Spis ustupljen drugom sudu OS SV Ovr-1210/2023
Ovr-1192/2023	OGSZG		MN			Spis ustupljen s drugog suda TS ZG Ovr-35/2023
Ovr-375/2023	OSČK	HEP	MN			Spis poslan na viši sud ŽS SK GŽ Ovr-147/2023 Otvoren novi spis Ovr-520/2024
Ovr-4944/2023	OSČK	NOVI DANI d.o.o.	MN			Otvoren novi spis Povrv-173/2023
Ovr-4800/2023	OSČK	HEP	MN			Otvoren novi spis Povrv-178/2023
Ovr-193/2023	OSČK	STAMBENI ZG d.o.o.	MN			Obustava
Povrv-178/2023	OSČK	HEP	MN			Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovr-4800/2023 Spis poslan na viši sud ŽS ST GŽ-1390/2025
Povrv-173/2023	OSČK	NOVI DANI d.o.o.	MN			Ovr-4944/2023

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Povrv-77/2023	OSČK	STANO-UPRAVA d.o.o.	MN			Ovrv-7720/2022, povučena tužba
Ovr-1210/2023	OSSV	HEP	MN			OGS ZG Ovr-2927/2023, obustava
Ovr-35/2023			MN			Sui generis Ovr-105/2020 Sui generis St-1487/2017 Spis ustupljen drugom sudu OGS ZG Ovr-1192/2023
R1-249/2023	TSZG	HEP	MN			Privremena mjera
Ovrv-7721/2022	OSČK	STANO-UPRAVA d.o.o.	MN			Obustava
Ovrv-7720/2022	OSČK	STANO-UPRAVA d.o.o.	MN			Povrv-77/2023
Povrv-75/2025	OSČK	HEP	MN			Ovrv-3862/2025
Povrv-60/2025	OSČK	HEP	MN			Ovrv-3959/2025
Povrv-58/2025	OSČK	HEP	MN			Ovrv-3938/2025
Povrv-37/2025	OSČK	STANO-UPRAVA d.o.o.	MN			Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovrv-346/2025 Spis ustupljen drugom sudu TS VŽ Povrv-137/2025
Ovrv-8639/2025	OSČK	HEP ELEKTRA	MN			

Gornja tablica predstavlja u nekoj fazi aktivne predmete vezane za dužnika. Njih 95% su Ovrv predmeti po pokrenutim ovrhama za neplaćene režije posjednika nekretnina ovog dužnika i Povrv predmeti proizašli po prigovorima. Tablica se ažurira po izvješćima punomoćnika odnosno periodički po uvidu u e-predmet.

Kako je u proteklim izvješćima stečajnog upravitelja izlagano, sve režijske usluge su otkazane 2019.g. no do danas po njima nije postupljeno.

PREDMETI KOJI SU RIJEŠENI ILI OBUSTAVLJENI							
BROJ SPISA	SUD/TIJELO	AKTIV. STR.	PASIV. STR.	RADI	VPS	STATUS/NAPOMENA	A/A
Pu Ovr-3855/2015	Općinski sud u Zgb, SS Sesvete	Samsung electronics Gmbh	Marijan nekretnine	privremene mjere			A/A
Povrv-2200/2020	Trgovački sud u Zagrebu	HEP ODS	Marijan nekretnine	isplate			A/A
P-951/2019	Općinski građanski sud u Zgb	Marijan nekretnine	Samsung electronics Gmbh	proglašenja ovrhe nedopuštenom			A/A
R1-272/2014	TSZG	J&T banka (prije Vaba d.d.)	Marijan nekretnine	prijedloga za osiguranje			A/A

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

P-2002/2014	Trgovački sud u Zagrebu	Samsung electronics Gmbh	Marijan nekretnine	isplate i pobijanja dužnik. pravnih radnji			A/A
P-4978/2017	Općinski sud u Zgb, SS Sesvete	Hermina Vuić	Marijan nekretnine	isplate zakupnine			A/A
Povrv-6434/2013	Trgovački sud u Zagrebu	Samsung electronics Gmbh	Box max centar	isplate			A/A
R1-214/2017	Trgovački sud u Zagrebu	Marijan nekretnine	Samsung electronics Gmbh	privremena mjera			A/A
Povrv-1618/2019	Trgovački sud u Zagrebu	HEP Elektra	Marijan nekretnine	isplate			A/A
Povrv-172/2020	Trgovački sud u Zagrebu	Zag holding - Čistoća	Marijan nekretnine	isplate			A/A
Povrv-37/2019	Općinski sud u Čakovcu	Zag holding - Čistoća	Marijan nekretnine	isplate			A/A
P-31/2017	Općinski građanski sud u Zgb	Marijan nekretnine	Samsung electronics Gmbh	proglašenja ovrhe nedopuštenom			A/A
Ovr-2458/2019	Općinski građanski sud u Zgb	Samsung electronics Gmbh	Marijan nekretnine	ovrhe			A/A
P-2579/2018	Trgovački sud u Zagrebu	Marijan nekretnine	Samsung electronics Gmbh	utvrđenja osnovanosti tražbine			A/A
Povrv-1616/2019	Trgovački sud u Zagrebu	Hrvatski telekom d.d.	Marijan nekretnine	isplate			A/A
Povrv-1614/2019	Trgovački sud u Zagrebu	Hrvatski telekom d.d.	Marijan nekretnine	isplate			A/A
Povrv-1617/2019	Trgovački sud u Zagrebu	Hrvatski telekom d.d.	Marijan nekretnine	isplate			A/A
Povrv-1615/2019	Trgovački sud u Zagrebu	Hrvatski telekom d.d.	Marijan nekretnine	isplate			A/A
Ovr-17692/2017	Općinski građanski sud u Zgb	Vodoopskrba i odvodnja	Marijan nekretnine	isplate			A/A
UP/I-363-03/19-15/0942	Grad. Ured za pros. Uređenje	Grad. Ured za pros. Uređenje	Marijan nekretnine	ovrha naknad. za uređenje voda			A/A
Pu Ovr-3855/2015	Općinski sud Zgb, SS Sesvete	Samsung electronics Gmbh	Marijan nekretnine	privremena mjera			A/A
Ovr-38536/2017	JB Mladen Ježek	Vodoopskrba i odvodnja	Marijan nekretnine	isplate			A/A
Povrv-1928/2019	TSZG	HEP Elektra	Marijan nekretnine	isplate			A/A
Povrv-186/2021	OSČK	HEP Elektra	Marijan nekretnine	ISPLATE			A/A

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Povrv-185/2021	OSČK	hep	Marijan nekretnine	isplate			A/A
Povrv-1313/2020	OGSZG	Vodoposkrba i odvodnja	Marijan nekretnine	isplate	4.405,49 kn		A/A
Ovrv-3917/2024	Su predmet TS VŽ Povrv-109/2024 Otvoren novi spis Povrv-108/2024						A/A
Ovrv-189/2024	Otvoren novi spis Povrv-142/2024						A/A
Povrv-87/2022	Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovrv-909/2022 Spis poslan na viši sud ŽS BJ Gž-90/2023						A/A
Ovrv-1446/2024	Otvoren novi spis Povrv-49/2024						A/A
Ovr-1210/2023	Spis ustupljen s drugog suda OGS ZG Ovr-2927/2023						A/A
Ovrv-4800/2023	Otvoren novi spis Povrv-178/2023						A/A
Povrv-137/2024	Spis ustupljen s drugog suda OS ČK Povrv-112/2024 Odnosi se na OS ČK Ovrv-4050/2024						A/A
Povrv-109/2024	Spis ustupljen s drugog suda OS ČK Povrv-108/2024 Odnosi se na OS ČK Ovrv-3917/2024 Spis ustupljen drugom sudu TS ZG Povrv-1142/2024						A/A
Revd-1460/2024	dopuštenost revizije TS ZG St-1487/2017 dopuštenost						A/A

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

	revizije VTSRH Pž- 175/2024						
Ovr- 1192/2023	Spis ustupljen s drugog suda TS ZG Ovr- 35/2023						A/A
Ovr- 375/2023	Spis poslan na viši sud ŽS SK Gž Ovr- 147/2023 Otvoren novi spis Ovr- 520/2024						A/A
Ovrv- 4944/2023	Otvoren novi spis Povrv- 173/2023						A/A
Ovrv- 4800/2023	Otvoren novi spis Povrv- 178/2023						A/A
Ovrv- 193/2023							A/A
Povrv- 77/2023	Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovrv- 7720/2022						A/A
Ovr- 1210/2023	Spis ustupljen s drugog suda OGS ZG Ovr- 2927/2023						A/A
Ovr- 35/2023	Sui generis Ovr-105/2020 Sui generis St- 1487/2017 Spis ustupljen drugom sudu OGS ZG Ovr- 1192/2023						A/A
R1- 249/2023							A/A
Ovrv- 7721/2022							A/A
Ovrv- 7720/2022	Otvoren novi spis Povrv- 77/2023						A/A
Ovrv- 4248/2022	Otvoren novi spis Povrv- 132/2022						A/A
Ovrv- 2920/2022	Otvoren novi spis Povrv- 82/2022						A/A

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Ovr- 2919/2022	Otvoren novi spis Pov- 130/2022						A/A
Ovr- 2918/2022	Otvoren novi spis Pov- 134/2022						A/A
Ovr- 2028/2022	Otvoren novi spis Pov- 134/2022						A/A
Ovr- 909/2022	Otvoren novi spis Pov- 87/2022						A/A
Pov- 132/2022	Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovr- 4248/2022						A/A
Pov- 87/2022	Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovr- 909/2022 Spis poslan na viši sud ŽS BJ GŽ-90/2023						A/A
Pov- 82/2022	Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovr- 2920/2022						A/A
Pov- 33/2022	Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovr- 1036/2021 Spis poslan na viši sud ŽS ST GŽ-1930/2022						A/A
R2- 595/2022							A/A
R2- 183/2022							A/A
Pov- 868/2022	Otvoren promjenom upisnika iz spisa Pov- 5809/2016						A/A
Revd- 4506/2022	dopuštenost revizije TS ZG St- 1487/2017 dopuštenost revizije						A/A

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

	VTSRH PŽ-3034/2022						
Ovrv-1036/2021	Otvoren novi spis Povrv-33/2022						A/A
Ovrv-103/2021							A/A
Povrv-65/2024	Otvoren promjenom upisnika iz spisa Povrv-208/2021						A/A
Povrv-208/2021	Spis ustupljen s drugog suda TS VŽ Povrv-210/2021 Spis poslan na viši sud ŽS ZG Gž-2397/2022 Otvoren novi spis Povrv-65/2024						A/A
Povrv-204/2021	Otvoren promjenom upisnika iz spisa Povrv-70/2020 Spis poslan na viši sud ŽS ZG Gž-3093/2022						A/A
Povrv-186/2021	Spis ustupljen s drugog suda TS VŽ Povrv-236/2021						A/A
Povrv-185/2021	Spis ustupljen s drugog suda TS VŽ Povrv-213/2021						A/A
Povrv-184/2021	Spis ustupljen s drugog suda TS VŽ Povrv-235/2021 Spis poslan na viši sud ŽS ST Gž-1103/2022						A/A
Povrv-160/2021	Spis poslan na viši sud ŽS RI Gž-647/2022						A/A
Povrv-159/2021	Spis poslan na viši sud ŽS KA Gž-844/2022						A/A



**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Povrv- 95/2021	Spis poslan na viši sud ŽS OS Gž- 1108/2023 Spis poslan na viši sud ŽS ZG Gž- 1919/2024						A/A
Povrv- 94/2021	Spis poslan na viši sud ŽS BJ Gž-230/2023						A/A
Povrv- 87/2021	Spis poslan na viši sud ŽS ZG Gž- 2895/2023						A/A
Povrv- 236/2021	Spis ustupljen drugom sudu OS ČK Povrv- 186/2021						A/A
Povrv- 235/2021	Spis ustupljen drugom sudu OS ČK Povrv- 184/2021						A/A
Povrv- 234/2021	Spis ustupljen drugom sudu OS ČK Povrv- 16/2022						A/A
Povrv- 213/2021	Spis ustupljen drugom sudu OS ČK Povrv- 185/2021						A/A
Povrv- 211/2021							A/A
Povrv- 210/2021	Spis ustupljen drugom sudu OS ČK Povrv- 208/2021						A/A
P- 1420/2021	Spis poslan s nižeg suda OGS ZG Ps- 216/2020						A/A
P-162/2021	Otvoren promjenom upisnika iz spisa P- 2551/2018 Spis poslan na viši sud VTSRH Pž- 3598/2023 Spis poslan na viši sud VTSRH Pž- 1602/2024						A/A

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

	Spis poslan na viši sud VTSRH Pž- 2788/2024 prijedlog za dopuštenost revizije VSRH Revd- 3863/2024						
Ovr- 62/2020	Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovr- 3079/2016 Spis ustupljen drugom sudu TS ZG Ovr- 105/2020						A/A
Povrv- 1313/2020	Spis ustupljen s drugog suda TS ZG Povrv- 168/2020 Spis poslan na viši sud ŽS VG Gž- 108/2023						A/A
Povrv- 807/2020	Spis ustupljen s drugog suda TS ZG Povrv- 3888/2019 Spis poslan na viši sud ŽS OS Gž- 409/2022						A/A
Ps- 216/2020	Spis ustupljen s drugog suda TS ZG P- 646/2020 Spis poslan na viši sud VSRH Gr 1- 412/2020 Spis poslan na viši sud TS ZG P- 1420/2021						A/A
Povrv- 143/2020	Spis spojen na spis Povrv- 101/2020						A/A
Povrv- 142/2020							A/A
Povrv- 128/2020	Spis poslan na viši sud ŽS						A/A

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

	KA Gž- 746/2022						
Povrv- 123/2020							A/A
Povrv- 101/2020	Spis ustupljen s drugog suda TS ZG Povrv- 3887/2019 Na spis spojen s Povrv- 143/2020						A/A
Povrv- 100/2020							A/A
Povrv- 90/2020	Spis ustupljen s drugog suda TS VŽ Povrv- 98/2020 Spis poslan na viši sud ŽS VŽ Gž- 202/2021						A/A
Povrv- 70/2020	Spis ustupljen s drugog suda TS ZG Povrv- 169/2020 Spis poslan na viši sud ŽS ZG Gž- 15/2021 Otvoren novi spis Povrv- 204/2021						A/A
Povrv- 27/2020							A/A
P-175/2020	Spis ustupljen drugom sudu TS ZG P- 1738/2020						A/A
Povrv- 27/2020							A/A
Povrv- 98/2020	Spis ustupljen drugom sudu OS CK Povrv- 90/2020						A/A
Ovr- 146/2020	Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovr- 85/2019 Su predmet Su - Gzp I- 30/2023 Spis poslan na viši sud						A/A

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

	VTSRH Pž- 2607/2022						
P- 1738/2020	Spis ustupljen s drugog suda OS SV P- 175/2020 Otvoren novi spis P- 1446/2021						A/A
P-646/2020	Spis ustupljen drugom sudu OGS ZG Ps- 216/2020						A/A
Povrv- 2200/2020	Otvoren promjenom upisnika iz spisa Povrv- 1889/2019						A/A
Povrv- 172/2020							A/A
Povrv- 169/2020	Spis ustupljen drugom sudu OS ČK Povrv- 70/2020						A/A
Povrv- 168/2020	Spis ustupljen drugom sudu OGS ZG Povrv- 1313/2020						A/A
Povrv- 167/2020							A/A
Gr 1- 412/2020	Spis poslan s nižeg suda OGS ZG Ps- 216/2020						A/A
Ovr- 2458/2019	Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovr- 2465/2016 Revizija VSRH Rev- 2996/2019						A/A
P-951/2019	Otvoren promjenom upisnika iz spisa P- 5901/2017						A/A
Povrv- 5101/2019	Spis ustupljen drugom sudu TS ZG Povrv- 3944/2019						A/A

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Povrv-37/2019	Spis poslan na viši sud ŽS ZD Gž-394/2020						A/A
Povrv-36/2019	Spis poslan na viši sud ŽS OS Gž-410/2021						A/A
Pu P-1920/2019	Spis prenesen s drugog suda OGS ZG P-4978/2017						A/A
R2-22/2019							A/A
Povrv-253/2019	Spis ustupljen drugom sudu TS ZG Povrv-3046/2019						A/A
Ovr-85/2019	Spis poslan s višeg suda VTSRH Pž-2147/2019 1.st. postupak Ovr-52/2019 Otvoren novi spis Ovr-146/2020						A/A
Ovr-52/2019	Spis poslan s nižeg suda OS ST Ovr-4645/2017 Sui generis St-1487/2017 Spis poslan na viši sud VTSRH Pž-2147/2019 Ponovljen 1.st. postupak Ovr-85/2019						A/A
Povrv-3944/2019	Spis ustupljen s drugog suda OGS ZG Povrv-5101/2019						A/A
Povrv-3888/2019	Spis ustupljen drugom sudu OGS ZG Povrv-807/2020						A/A
Povrv-3887/2019	Spis ustupljen drugom sudu OS ČK Povrv-101/2020						A/A

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Povrv- 3046/2019	Spis ustupljen s drugog suda TS VŽ Povrv- 253/2019 Spis poslan na viši sud VTSRH Pž- 4649/2021						A/A
Povrv- 1928/2019	Spis poslan na viši sud VTSRH Pž- 2530/2021						A/A
Povrv- 1889/2019	Spis ustupljen s drugog suda OGS ZG Povrv- 6140/2017 Otvoren novi spis Povrv- 2200/2020						A/A
Povrv- 1619/2019	Spis poslan na viši sud VTSRH Pž- 1557/2020						A/A
Povrv- 1618/2019							A/A
Povrv- 1617/2019							A/A
Povrv- 1616/2019							A/A
Povrv- 1615/2019							A/A
Povrv- 1614/2019							A/A
Ovr- 7817/2018	Spis ustupljen s drugog suda TS ZG Ovr- 307/2017						A/A
Rev- 2996/2019	Zahtjev za reviziju OGS ZG Ovr- 2458/2019 Sui generis Rev- 2614/2016						A/A
P- 2579/2018	Spis poslan na viši sud VTSRH Pž- 4055/2019 Spis poslan na viši sud VTSRH Pž- 3859/2020						A/A

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

P- 2551/2018	Spis poslan na viši sud VTSRH Pž- 3372/2019 Spis poslan na viši sud VTSRH Pž- 6777/2019 Spis poslan na viši sud VTSRH Pž- 2593/2020 Otvoren novi spis P- 162/2021						A/A
P- 2546/2018	Spis poslan na viši sud VTSRH Pž- 6102/2021						A/A
Gr 1- 65/2018	Spis poslan s nižeg suda TS ZG Ovr- 307/2017						A/A
Ovr- 17692/2017							A/A
P- 5901/2017	Otvoren promjenom upisnika iz spisa P- 7232/2016 Otvoren novi spis P- 951/2019						A/A
P- 4978/2017	Otvoren promjenom upisnika iz spisa P- 4564/2015 Spis poslan na viši sud ŽS ZG Gž- 4279/2018 Spis prenesen na drugi sud OS SV Pu P- 1920/2019						A/A
P-31/2017	ŽS SK Gž- 1001/2017						A/A
Povr- 6140/2017	TS ZG Povr- 1889/2019						A/A
P- 1446/2021	TSZG	Otvoren promjenom upisnika iz					A/A

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

		spisa P- 1738/2020					
P- 1420/2021	TSZG	Marijan nekretnine	Šarić property	Radi predaje u posjed i ispražnjenja - Sesvete			A/A
P- 646/2020; Ps- 216/2020 (sukob nadležnosti VSRH)	TSZG	Marijan nekretnine	Šarić property	Radi iseljenja	501.000,00 kn		A/A
OVR- 1939/2020	OGSZG	Marijan nekretnine	Šarić property	Radi predaje u posjed i ispražnjenja			A/A
P- 1738/2020; P- 1446/2021	TSZG	Marijan nekretnine	Šarić property	Isplate	247.500,00 kn		A/A
POVRV- 3944/2019	TSZG	Marijan nekretnine	Šarić property	Isplate	63.758,88 kn		A/A
St- 1731/2019	TSZG	Marijan nekretnine	Šarić property	Isplate	678.970,51 kn		A/A

Gornja tablica sadrži predmeta koji su dovršeni ili obustavljeni. Po osiguranju sredstava za troškove postupka, svi će predmeti biti ponovno pregledani odnosno napravljen uvid u njih za slučaj da postoje odluke o parničnom trošku u korist dužnika. Vjerovnici stečajne mase s pravomoćnim presudama protiv dužnika su dostavili očitovanja o potraživanja u podnesku stečajnom upravitelju-

## II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
- 9. ostali podaci.*



**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAC**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Obzirom da je spis u fazi zrelosti za djelomično namirenje razlučnih vjerovnika vezano za 10 unovčenih nekretnina, radi jasnoće se prvotno navode točna imena svih 14 nekretnina koje su bile ili još jesu u vlasništvu ovog dužnika s trenutnim statusom svake od njih.

1. *Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 3077, podul. 64, i to: kč. br. ZGR 3129/1 DVOR, površina 439 m<sup>2</sup>, kč. br. ZGR 3129/2 STAMBENA ZGRADA, površina 984 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od: 64. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) poslovni prostor lociran na južnom dijelu građevine, označen "Br.1", koji se sastoji od prodajne prostorije, skladišta, sanitarnog dvora i ostave, sve locirano na etaži prizemlja, ukupne neto površine 175,98 m<sup>2</sup> te pripadka sporednog dijela: skladišta lociranog u podrumskoj etaži, ukupne neto površine 84, 26 m<sup>2</sup> (sveukupna površina poslovnog prostora iznosi 260,24 m<sup>2</sup>), anagrafske oznake Kralja Zvonimira 85.  
Status: obavljeno namirenje u stečajnom postupku.*

2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, zk.ul. 22595, kč. br. 1160 u naravi kuća br. 253 u Bukovačkoj cesti pov. 120 čm, stambena građevina br. 253/1 pov. 197 i dvorište pov. 677 čm, ukupne površine 994 m<sup>2</sup> i to:

- poduložak 1, etaža 837/10000 u naravi građevina A – stan oznake S1 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 1, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno crvenom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm.  
Status: obavljeno unovčenje, očekuje se namirenje u stečajnom postupku.
- poduložak 2, etaža 837/10000 u naravi građevina A - stan oznake S2 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 2, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno žutom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm.  
Status: obavljeno unovčenje, očekuje se namirenje u stečajnom postupku.
- poduložak 3, etaža 837/10000 u naravi građevina A - stan oznake S3 netto površine 94,59 čm na prvom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 3, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno zelenom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm.  
Status: nije obavljeno unovčenje.
- poduložak 4, etaža 837/10000 u naravi građevina građevina A - stan oznake S4 netto površine 94,59 čm na prvom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 4, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno svijetlo plavom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAC**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Status: nije obavljeno unovčenje.

- poduložak 5, etaža 837/10000 u naravi građevina A - stan oznake S5 netto površine 94,59 čm na prvom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 4, netto površine spremišta 0,94 čm, na priloženom elaboratu obojeno ljubičastom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 95,53 čm.

Status: obavljeno unovčenje, očekuje se namirenje u stečajnom postupku.

- poduložak 6, etaža 837/10000 u naravi građevina A - stan oznake S6 netto površine 94,59 čm na drugom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 6, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno tamno plavom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm.

Status: obavljeno unovčenje, očekuje se namirenje u stečajnom postupku.

- poduložak 8, etaža 172/10000 u naravi građevina A - garaža oznake G1 netto površine 19,88 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno crveno koso iscertkanom bojom.

Status: obavljeno unovčenje, očekuje se namirenje u stečajnom postupku.

- poduložak 9, etaža 162/10000 u naravi građevina A - garaža oznake G2 netto površine 18,64 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno žutom okomito iscertkanom bojom.

Status: obavljeno unovčenje, očekuje se namirenje u stečajnom postupku.

- poduložak 10, etaža 162/10000 u naravi građevina A –garaža oznake G3 netto površine 18,64 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno zeleno okomito iscertkanom bojom.

Status: obavljeno unovčenje, očekuje se namirenje u stečajnom postupku.

- poduložak 11, etaža 164/10000 u naravi građevina A –garaža oznake G4 netto površine 18,90 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno svijetloplavom okomito iscertkanom bojom.

Status: obavljeno unovčenje, očekuje se namirenje u stečajnom postupku.

3. Nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul. 73316 k.o. Šestine kč.br. 284/2 u naravi kuća br. 1B i dvorište, Kalabarovo vrelo, kuća 1B Kalabarovo vrelo površine 87 m2, dvorište površine 236 m2, ukupne površine 323 m2, i to:

- poduložak 1, etaža 3394/10000 u naravi trosoban stan u prizemlju (oznake ST1), sadržaja: hodnik, kupaona, WC, kuhinja, dnevni boravak, blagavaona, soba, soba i lođa, u površini 75,59 čm, garaža (sporedni dio oznake G1) u podrumu, površine 14,40 čm i

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

parkirno mjesto (sporedni dio oznake P1) u dvorištu, u površini 2,88 čm, ukupne površine 92,87 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom.

Status: obavljeno unovčenje, očekuje se namirenje u stečajnom postupku.

4. Nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul. 108315 k.o. Grad Zagreb kč.br. 8132/21, u naravi stambena zgrada br. 122F (površine 214 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 429 m<sup>2</sup>) Srebrnjak ukupne površine 643 m<sup>2</sup>, i to:

- poduložak 1, etaža 2464/10000 u naravi trosobni stan oznake ST-11.01 u podrumu, koji se sastoji od: ulaznog prostora, predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje, zasebni wc, kupaonice + wc, dvije spavaće sobe, 3 OVR-105/2020-405 stvarne površine 85,91 m<sup>2</sup>, sa terasom stvarne površine 20,61 m<sup>2</sup>, kao sporednim dijelom stana, ukupne neto korisne stambene površine stana 91,06 m<sup>2</sup>, te s kućnim vrtom u nivou razizemlja, oznake KV-1 stvarne površine 164,00 m<sup>2</sup>, te sa garažnim mjestom oznake GR-1/2 sistema KLAUS u prizemlju, stvarne površine 14,40 m<sup>2</sup>, kao sporednim dijelovima stana, sveukupne neto korisne površine stana od 118,26 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno sivom bojom.

Status: obavljeno unovčenje, očekuje se namirenje u stečajnom postupku.

5. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, ZK odjel Sesvete, zk.ul.575/A, k.o. Sesvete, kč.br. 2089/42, u naravi poslovna zgrada – robna kuća u Sesvetama, Zagrebačka 36 i dvorište, Zagrebačka 36, površine 2136 m<sup>2</sup>, 594 hvati.

Status: obavljeno unovčenje, očekuje se ročište za određivanje troškova ovrhe i prijenos kupovnine u stečajni spis radi namirenja vjerovnika.

Stečajna masa se osim nabrojenih nekretnina odnosno iznosa kupovnine na depozitu ovog suda za unovčene nekretnine, sastoji i od iznosa na transakcijskom računu u iznosu od 49.214,46 € na dan 10.02.2026. pri čemu treba imati u vidu da je u tome sadržano 17.353,19 € odobrenih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetu Ovr-146/2020 TSZG – Poslovni prostor u Splitu.

*Prilog 1, bankovni izvadak za period 01.01.2023.-10.02.2026.*

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 11.02.2026. do 11.05.2026.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

U narednom periodu očekujem održavanja ročišta za djelomično namirenje razlučnih vjerovnika po pravomoćnim rješenjima o dosudi za 10 nekretnina navedenih u točki I.

U tom periodu očekujem i dovršenje predmeta Ovr-57/2020 TSZG te ću predložiti djelomično namirenje i za taj prihod.

Požuruje se dovršetak svih postupaka u tijeku. Vođenje redovnih radnji upravljanja stečajnom masom. Troškovi postupka se ne podmiruju do osiguranja sredstava za njih.

Nastavno na izneseno i podnesen ažurirani troškovnik unovčenja predmeta stečajne mase od 10.02.2026. sudu predlažem:

1. Sazvati ročište za određivanje troškova stečajnog postupka za 10 unovčenih nekretnina stečajnog dužnika po predloženom troškovniku od 10.02.2026. te po rezervaciji iznosa troškova i obavljenom ročištu, namiriti različne vjerovnike po prednosnom redu.

*Prilozi:*

*Prilog 1, bankovni izvadak za period 01.01.2023.-10.02.2026.*

Mjesto i datum:  
U Zagrebu, 10.02.2026.

Za Marijan nekretnine d.o.o. u stečaju,  
stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.